

Anlegerschützer / Analyst (m/w/d) Immobilie zur Kapitalanlage

Die Conversio | Wahre Werte GmbH & Co. KG - mit der Schwestergesellschaft RESTICON - steht seit Gründung im Jahr 2009 für die Analyse für Wohnimmobilien als Investment. Zu unseren Kunden zählen insbesondere größere Finanzdienstleister, Banken sowie Projektentwickler und Bauträger.

Im Fokus stehen Wohnimmobilien > 40 Wohneinheiten, die in Eigentumswohnungen aufgeteilt und für den Einzelverkauf konzipiert und durch unsere Kunden an private Anleger verkauft werden. Dies sind Bestandsimmobilien, Micro-Apartments, Neubau- und altengerechte Immobilien sowie Denkmal- bzw. Sanierungsobjekte. Vor dem Verkauf dieser Immobilien ist es die Aufgabe von Conversio durch einen detaillierten Due-Diligence-Prozess eine fundierte Bauträger-, Objekt- und Standortanalyse vorzunehmen.

Du möchtest mit uns private Anleger vor zweifelhaften Immobilienangeboten schützen und die guten Angebote noch besser machen? Dir macht es Spaß Wohnimmobilien aus Sicht eines privaten Investors auf Herz und Nieren zu prüfen, kritische Punkte in Dokumenten wie z. B. Baubeschreibung, Teilungserklärung, Verkaufsprospekt zu entdecken und im Sinne der späteren Eigentümer zu verbessern. Du gehst voller Begeisterung mit Bauträgern in den Dialog und besprichst Dinge wie den Verkaufspreis, die Mietkalkulation oder Grundrisse, um das Angebot attraktiver zu gestalten? Dann werde Teil unseres Teams mit flachen Hierarchien und einer offenen Kommunikationskultur. Du kannst bei uns wahlweise in Köln oder an unserem neuen Standort in Leipzig anfangen und folgende Aufgaben übernehmen:

Deine Aufgaben:

- Besichtigung von Baugrundstücken bzw. Wohnobjekten (bundesweit), Reisebereitschaft Ø ein bis zwei Tage pro Monat
- Kaufmännische und technische Analyse der zu analysierende Projekte im Team unter Deiner Verantwortung und Organisation
- Durchführung von Markt-Research u.a. mit Blick auf Bevölkerungsentwicklung, Leerstandsquoten, Mieten und Kaufpreise
- Auswerten von technischen Gebäudegutachten und den darin empfohlenen Sanierungsmaßnahmen
- Plausibilisieren der Verkaufsunterlagen
- Kommunikation der Analyseergebnisse mit den Anbietern der Objekte und unseren Kunden
- Dokumentation des Analyseprozesses
- Erstellung von Bauträger-, Objekt- und Standortanalysen nach einem definierten Muster

Dein Anforderungsprofil:

- Abgeschlossene Ausbildung und Weiterbildung im Bereich Bau- bzw. Immobilienwirtschaft und/oder arrondierte immobilienspezifische Hochschulausbildung (EBS, IREBS, ADI etc.)
- Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in der Immobilienbranche (nicht Verwaltung)
- Kenntnisse im Bauträger.- bzw. Aufteilergeschäft bevorzugt
- Erfahrung im Thema „Wohnimmobilien für private Anleger“ von Vorteil
- Ausgeprägte Neigung zu strukturierter Arbeitsweise und ein hohes Maß an Eigeninitiative
- Verhandlungssichere Deutschkenntnisse in Wort und Schrift sind unabdingbar

Wir bieten Dir:

- Attraktive Vergütung
- Betriebliche Altersvorsorge
- 30 Tage Urlaub
- Job-Ticket oder einen Mitarbeiterparkplatz
- Möglichkeit zur digitalen Arbeit im Homeoffice
- Flexible Arbeitszeit außerhalb der Kernarbeitszeit
- Systematischer Ausbau Deiner Fähigkeiten
- Freiraum zur aktiven Mitgestaltung in einem jungen und engagierten Team
- Ein angenehmes kollegiales Betriebsklima mit regelmäßigen Team Events
- Einen modernen Arbeitsplatz in einem repräsentativen Bürohaus mit Kantine

Wir freuen uns über deine Bewerbung inklusive Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnissen und Angabe deines frühestmöglichen Eintrittstermins sowie einer Gehaltsvorstellung.

Bitte sende deine Bewerbungsunterlagen ausschließlich in elektronischer Form per E-Mail an Heike Hänschke: jobs@conversio-gruppe.de. Du erreichst uns telefonisch unter 0221 – 29 29 96 10.

Conversio Gruppe
Amsterdamer Straße 192
Neven DuMont Haus
50735 Köln

www.conversio-gruppe.de