



conversio
gruppe

Die Conversio Gruppe - mit der Tochtergesellschaft RESTICON - versteht sich als Dienstleister für Unternehmen, die sich dem Investment in Wohnimmobilien widmet. Heute sind wir einer der führenden Immobiliendienstleister in Deutschland. Die Expertise von Conversio nutzen insbesondere Family Offices, Stiftungen und institutionelle Investoren sowie auch Unternehmen aus dem Bereich der Allfinanz.

Zentrale Aufgabe von Conversio ist es, Immobilienangebote in den Assetklassen Bestandsimmobilien, Micro-Apartments, Neubau- und altengerechte Immobilien sowie Denkmal- bzw. Sanierungsobjekte zu analysieren und durch einen detaillierten Due-Diligence-Prozess eine fundierte Bauträger, Objekt- und Standortanalyse vorzunehmen. Zudem erweitert die Conversio Gruppe nach den ersten eigenen erfolgreich projektierten Objekten den Bereich der Grundstücksakquise und der Projektierung moderner und barrierefreier Neubauten.

Zur Verstärkung unseres Teams in KÖLN suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt zur Festanstellung:

IMMOBILIENKAUFMANN / ANALYST (M/W/D)

Ihre Aufgaben:

- Führen von Sondierungsgesprächen mit Bauträgern und Anbietern von Immobilienobjekten im Zuge eines definierten Analyseprozesses
- Kaufmännische und technische Analyse von Objekt- und Vertragsunterlagen im Team als auch in Eigenverantwortung
- Besichtigung von Baugrundstücken bzw. Wohnobjekten/Wohnanlagen deutschlandweit, Reisebereitschaft 1-2 Tage pro Monat
- Durchführung von Markt-Research
- Austausch mit Dritten, z. B. Immobiliengutachtern, Juristen oder Verwaltern
- Erstellung von Präsentationen und Entscheidungsvorlagen

Ihr Anforderungsprofil:

- Idealerweise abgeschlossenes Studium oder gleichzustellende Weiterbildung im Bereich Bau- bzw. Immobilienwirtschaft und/oder arrondierte immobilienpezifische Hochschulausbildung (EBS, IREBS, ADI etc.)
- Mindestens abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) o.ä.
- Mindestens 4 Jahre Berufserfahrung in der Immobilienbranche (nicht Verwaltung)
- Kenntnisse im Bauträgergeschäft bevorzugt
- Kenntnisse in den Bereichen Baubeschreibung und notarielle Verträge bevorzugt
- Analytisches und konzeptionelles Denkvermögen
- Verhandlungssichere Deutschkenntnisse in Wort und Schrift sind unabdingbar
- Fundierte Kenntnisse in MS-Office

Wir bieten:

- Attraktive Vergütung
- Beteiligung am Unternehmenserfolg
- Betriebliche Altersvorsorge
- Job-Ticket (Straßenbahnhaltestelle vor dem Haus) oder einen Mitarbeiterparkplatz
- Möglichkeit zur digitalen Arbeit im Homeoffice
- Flexible Arbeitszeit außerhalb der Kernzeit nach Abstimmung
- Unbefristete Festanstellung und systematischer Ausbau Ihrer Fähigkeiten
- Freiraum zur aktiven Mitgestaltung
- Ein angenehmes kollegiales Betriebsklima in einem dynamisch wachsenden Unternehmen
- Einen modernen Arbeitsplatz in einem repräsentativen Bürohaus mit Kantine

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung inklusive Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnissen und Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie einer Gehaltsvorstellung.

Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen ausschließlich in elektronischer Form per E-Mail an Heike Hänschke: jobs@conversio-gruppe.de

Sie erreichen uns telefonisch unter 0221 – 29 29 96 10.

Conversio Gruppe
Amsterdamer Straße 192
Neven DuMont Haus
50735 Köln

www.conversio-gruppe.de