



conversio
gruppe

Die Conversio Gruppe - mit der Tochtergesellschaft RESTICON - versteht sich seit Gründung im Jahr 2009 als Dienstleister in den Bereichen Analyse und konzeptionelle Entwicklung von Exit Strategien für Wohnimmobilien. Heute sind wir eines der führenden Analysehäuser für Immobilieninvestments in Deutschland. Die Expertise von Conversio nutzen insbesondere größere Allfinanz- und Anlageberatungsunternehmen, Banken, Family Offices, Stiftungen und institutionelle Investoren sowie Projektentwickler und Bauträger. .

Zentrale Aufgabe von Conversio ist es, Immobilienangebote in den Assetklassen Bestandsimmobilien, Micro-Apartments, Neubau- und altengerechte Immobilien sowie Denkmal- bzw. Sanierungsobjekte zu analysieren und durch einen detaillierten Due-Diligence-Prozess eine fundierte Bauträger, Objekt- und Standortanalyse vorzunehmen.

Zur Verstärkung unseres Teams in KÖLN suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt zur Festanstellung:

IMMOBILIENFACHWIRT / ANALYST (M/W/D)

Ihre Aufgaben:

- Kaufmännische- und technische Analyse von Immobilienprojekten im Zuge eines definierten DD Prozesses im Team als auch in Eigenverantwortung
- Detaillierte Dokumentation des Analyseprozesses
- Kommunikation der Analyseergebnisse mit Projektentwicklern und unseren Kunden
- Durchführung von Markt-Research
- Besichtigung von Baugrundstücken bzw. Wohnungsportfolios (bundesweit), Reisebereitschaft Ø zwei Tage pro Monat
- Erstellung von Präsentationen und Entscheidungsvorlagen

Ihr Anforderungsprofil:

- Idealerweise abgeschlossenes Studium oder gleichzustellende Weiterbildung im Bereich Bau- bzw. Immobilienwirtschaft und/oder arrondierte immobilienspezifische Hochschulausbildung (EBS, IREBS, ADI etc.)
- Mindestens abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) o.ä.
- Mindestens 4 Jahre Berufserfahrung in der Immobilienbranche (nicht Verwaltung)
- Kenntnisse im Bauträgergeschäft bevorzugt
- Kenntnisse in den Bereichen Baubeschreibung und notarielle Verträge von Vorteil
- Analytisches und konzeptionelles Denkvermögen
- Ausgeprägte Neigung zu strukturierter Arbeitsweise
- Verhandlungssichere Deutschkenntnisse in Wort und Schrift sind unabdingbar
- Fundierte Kenntnisse in MS-Office

Wir bieten:

- Attraktive Vergütung
- Beteiligung am Unternehmenserfolg
- Betriebliche Altersvorsorge
- Job-Ticket (Straßenbahnhaltestelle vor dem Haus) oder einen Mitarbeiterparkplatz
- Möglichkeit zur digitalen Arbeit im Homeoffice
- Flexible Arbeitszeit außerhalb der Kernzeit nach Abstimmung
- Unbefristete Festanstellung und systematischer Ausbau Ihrer Fähigkeiten
- Freiraum zur aktiven Mitgestaltung
- Ein angenehmes kollegiales Betriebsklima in einem dynamisch wachsenden Unternehmen
- Einen modernen Arbeitsplatz in einem repräsentativen Bürohaus mit Kantine

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung inklusive Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnissen und Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie einer Gehaltsvorstellung.

Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen ausschließlich in elektronischer Form per E-Mail an Heike Hänschke: jobs@conversio-gruppe.de

Sie erreichen uns telefonisch unter 0221 – 29 29 96 10.

Conversio Gruppe
Amsterdamer Straße 192
Neven DuMont Haus
50735 Köln

www.conversio-gruppe.de